

GÎTE DU MOULIN DE SAINT SIBOURNET - SAINT-MARTIN-DE-VILLERÉAL

GÎTE DU MOULIN DE SAINT SIBOURNET - SAINT-MARTIN-DE- VILLERÉAL

Location de vacances pour 6 personnes à Saint-Martin-De-Villeréal dans le Lot-et-Garonne

<https://moulin-desaintsibournet.fr>



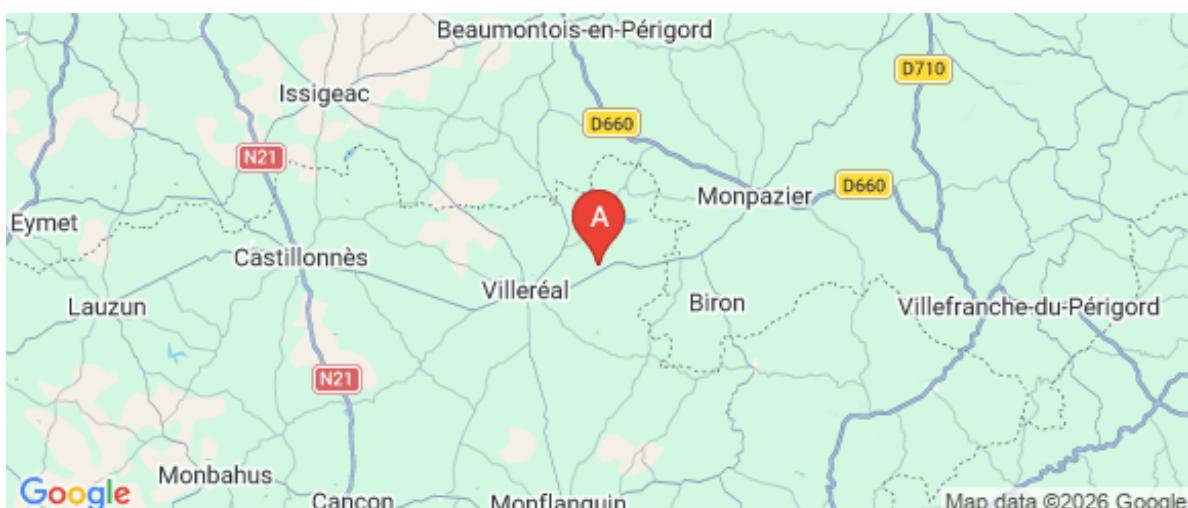
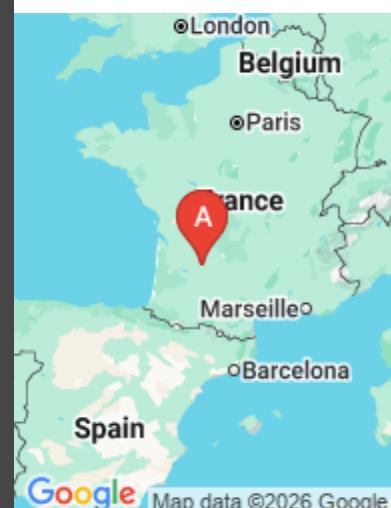


Patrick LANDAS

+33 6 80 77 90 76

Google

PA Map data ©2026 Google Imagery ©2026 Airbus, CNES / Airbus, Landsat / Copernicus, Maxar Technologies





Gîte du Moulin de Saint Sibournet - Saint-Martin-De-Villeréal



Maison



6
personnes
(Maxi: 6 pers.)



3
chambres



146
m²

Le gîte du Moulin de Saint Sibournet se situe sur la rivière Dropt. Le moulin est une ancienne minoterie transformée en micro centrale électrique. La partie habitation du moulin a été entièrement rénovée en 2022 avec tout le confort nécessaire. Sur la partie Est, une grande terrasse comme posée sur l'étang du moulin vous assurera des moments agréables au bord de l'eau. La partie Ouest accueille la piscine . Une grande pièce à vivre de 65 m² avec lumière traversante et intégrant la cuisine, les 3 chambres spacieuses, dont la chambre parentale qui donne sur la piscine, vous permettront de profiter au mieux votre séjour.

A noter qu'il est strictement INTERDIT DE FUMER dans l'habitation.



Pièces et équipements

Chambres

Chambre(s): 3
 Lit(s): 3
 dont lit(s) 1 pers.: 0
 dont lit(s) 2 pers.: 3

2 LITS 140/200 1 LIT 160/200

Salle de bains / Salle d'eau

Salle de bains avec douche
 Sèche serviettes

Sèche cheveux

Salle(s) d'eau (avec douche): 2

WC

WC: 3
 WC communs

WC indépendants

Cuisine

Cuisine américaine
 Combiné congélation
 Four à micro ondes
 Réfrigérateur

Four
 Lave vaisselle

Autres pièces

Balcon
 Cellier
 Terrasse

Salon

Séjour

Media

Télévision

Wifi

Autres équipements

Lave linge privatif
 Matériel de repassage

Sèche linge privatif

Chauffage / AC

Chauffage

Exterieur

Abri pour vélo ou VTT
 Jardin privé
 Salon de jardin

Barbecue

Local pour matériel de sport

Divers

Infos sur l'établissement



Communs

A proximité propriétaire
 Habitation indépendante

Entrée indépendante



Activités

Randonnée - Pêche - Pétanque



Réseaux

Accès Internet
 Accès internet via fibre optique
 Parking privé



Stationnement



Services



Extérieurs

Etang de pêche
 Ponton de pêche

Plan d'eau
 Piscine privative

A savoir : conditions de la location

| | |
|---|---|
| <i>Arrivée</i> | Arrivée le samedi après 16h00 |
| <i>Départ</i> | Départ le samedi avant 10h00 |
| <i>Langue(s) parlée(e)s</i> | Anglais Français Occitan |
| <i>Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie</i> | A votre arrivée, un chèque de caution de 500 euros vous sera demandé. |
| <i>Moyens de paiement</i> | |
| <i>Petit déjeuner</i> | Non compris |
| <i>Ménage</i> | Inclus dans forfait |
| <i>Drapes et Linge de maison</i> | Drapes et/ou linge compris |
| <i>Enfants et lits d'appoints</i> | Lit bébé |
| <i>Animaux domestiques</i> | Les animaux ne sont pas admis. |

Tarifs (au 30/01/26)

Gîte du Moulin de Saint Sibournet - Saint-Martin-De-Villeréal

7 nuits minimum en juin, juillet, aout, septembre , sinon 2 nuits minimum le reste de l'année

| Tarifs en €: | Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D) | Tarif 1 nuit en weekend (V ou S) | Tarif 2 nuits weekend (V+S) | Tarif 7 nuits semaine |
|--------------|--|-------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| | | | | |

Aucun tarif renseigné (contactez le propriétaire)

Mes recommandations

Expériences et Découverte

Balades et Sentiers

OFFICE DE TOURISME COEUR DE BASTIDES

COEURDEBASTIDES.COM

OFFICE
DE TOURISME

COEUR
DE
BASTIDES

ESPRIT
SUD
PÉRIGORD



L'Antre des Bastides

+33 5 53 01 41 40 +33 6 81 80
22 60# +33 6 31 15 68 35
556 route du Bourg

2.4 km

SAINT-MARTIN-DE-VILLEREAL



1

Cuisine régionale et traditionnelle, à base de produits locaux et frais. Toutes spécialités sur commande.



Restaurant du Lac - Villeréal

+33 7 81 41 57 71# +33 7 68 57 34
62
Pesquie Bas

3.7 km

VILLEREAL



2

Dans un cadre boisé à deux pas de la bastide de Villeréal, ce restaurant vous propose des plats britanniques et indiens.



Lac du Brayssou

<http://www.peche47.com>

2.7 km

TOURLIAC



1

Lac de 55,6 hectares, classé en 2ème catégorie. Pêche de carpe de nuit, brochet, gardon, sandre. Chaque pratiquant doit être obligatoirement détenteur d'une carte de pêche. Si vous venez vous y promener, n'oubliez pas vos jumelles ! Au fil des saisons, il est possible d'y observer colverts, sarcelles, grèbes, canards siffleurs, hérons cendrés... des plantations d'arbustes et d'essences diverses permettent aux passereaux de s'abriter et de se nourrir en hiver. Merci de respecter ce lieu sensible, n'approchez pas les oiseaux ! Les panneaux pédagogiques positionnés sur les chemins d'accès autour du lac, permettent aux promeneurs d'en apprendre plus sur les espèces présentes. Découvrez aussi le lac en suivant une enquête naturaliste. Le carnet de jeu est disponible sur place, dans les offices de tourisme alentours



Tennis Club Villeréal - Rives

+33 6 71 22 05 78
279 chemin du Pesquié

3.9 km

VILLEREAL



2

Le Tennis Club de Villeréal propose 2 courts de tennis extérieurs et un court couvert . Les réservations des courts pour les personnes souhaitant jouer occasionnellement durant leurs séjour près de Villeréal s'effectuent auprès du Tennis Club directement. N'hésitez pas à prendre contact avec eux !



Circuit Tèrra Aventura : Cent pur-sang Royale !

+33 5 53 36 40 19
<https://www.terra-aventura.fr>

4.0 km

VILLEREAL



3

Tèrra Aventura, c'est une balade originale, une chasse aux trésors qui permet de découvrir le territoire, le patrimoine local et des anecdotes, tout en jouant. Munie de l'appli mobile ou de la feuille de route, la famille part pour l'aventure. Avec des indices à relever, des énigmes à résoudre et un trésor à chercher, les petits et les grands choisissent d'explorer la forêt, les villes, les villages... avec l'excitation de trouver le Graal : les Poi'z. Ces petits personnages à fort caractère qui peuplent l'univers de "Terra Aventura", vous guident et leurs badges sont à collectionner. Cet univers fantastique permet de partager des moments privilégiés en famille à la rencontre de lieux souvent insolites. Parcours de 1 km Durée 1h 9 énigmes à trouver. Tèrraventuriers ! Prêts pour une nouvelle découverte ? Zahan vous attend !

Mes recommandations (suite)

Expériences et Découverte

Balades et Sentiers

OFFICE DE TOURISME COEUR DE BASTIDES

COEURDEBASTIDES.COM

OFFICE
DE TOURISME

COEUR DE
BASTIDES

ESPRIT
SUD
PÉRIGORD



Les Marcheurs Villeréalais et du Haut Agenais

📞 +33 5 53 49 07 99

Office de Tourisme Place de la Halle

4.0 km

📍 VILLEREAUX



Les Marcheurs Villeréalais organisent des sorties régulières de 9 à 12 km, en alternance les samedis ou dimanches. Dans une ambiance conviviale, vous partirez à la découverte des sentiers balisés du Pays Villeréalais mais aussi du Lot-et-Garonne et de la Dordogne. Chaussures de randonnées obligatoires. (Pour des raisons de sécurité, les chiens ne sont pas acceptés). Nous sommes affiliés à la Fédération Française de Randonnée Pédestre. Le programme des sorties est disponible sur le site internet de l'Office de Tourisme Cœur de Bastides (rubrique agenda) et sur demande par mail.



Parranquet, un village dans la vallée du Dropt

📞 +33 5 53 66 14 14

1.9 km

📍 PARRANQUET



1

De la vallée du Dropt, il faut escalader un petite colline avant de découvrir la grande réserve d'eau du Lac du Brayssou. Après l'avoir contournée, depuis la colline de Dropt-Haut, apparaît le monumental château de Biron.



Vallée de Gavaudun

📞 +33 5 53 40 82 29

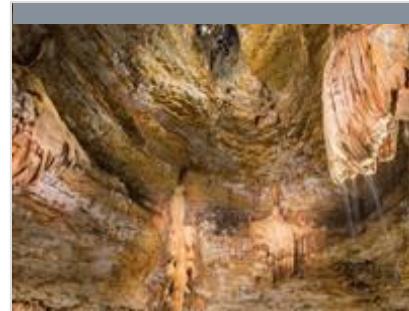
12.5 km

📍 GAVAUDUN



2

Classée site naturel dans son ensemble depuis 1999, cette vallée creusée par la Lède vaut le détour. Dans un décor de rochers escarpés, de coteaux boisés, on peut y découvrir une multitude d'endroits magiques : le Château de Gavaudun, les villages de Lacapelle Biron et Saint Avit mais aussi des grottes et abris naturels, l'église romane de Laurenque, les vestiges de l'abbaye bénédictine voisine ou bien encore de nombreux moulins et forges le long de la rivière Lède.



Gouffre de Proumeyssac

📞 +33 5 53 07 27 47# +33 5 53 07 85
85

Route de Proumeyssac

💻 <https://www.gouffre-proumeyssac.com>

29.2 km

📍 AUDRIX



3

Baptisé « Cathédrale de cristal », Proumeyssac est aujourd'hui la plus grande cavité aménagée du Périgord. 2 Nouveaux sons et lumières - Mapping à 360° : en 2019 le Gouffre de Proumeyssac a été le premier site souterrain en France à utiliser un éclairage avec du « mapping 3D » pour sublimer une cavité. Ciblée jusque là sur une partie du Gouffre, cette technologie tant appréciée du public sera désormais déployée sur l'ensemble du décor naturel de la « Cathédrale de Cristal ». Le visiteur vivra ainsi une expérience unique dans cet univers minéral au rythme des éblouissants sons et lumières. Comme au siècle dernier, spectaculaire et originale, l'option visite avec descente en nacelle permet de vivre une expérience hors du commun (11 personnes). Le vaste parc libre et gratuit, réservé à nos visiteurs, dispose d'un espace ludique.

Mes recommandations (suite)

Expériences et Découverte

Balades et Sentiers

OFFICE DE TOURISME COEUR DE BASTIDES
COEURDEBASTIDES.COM



OFFICE
DE TOURISME
**COEUR DE
BASTIDES**
ESPRIT
SUD
PÉRIGORD



Google

Map data ©2026 Google

🍴 : Restaurants ⚽ : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🏛️ : Culturel 🍷 : Dégustations

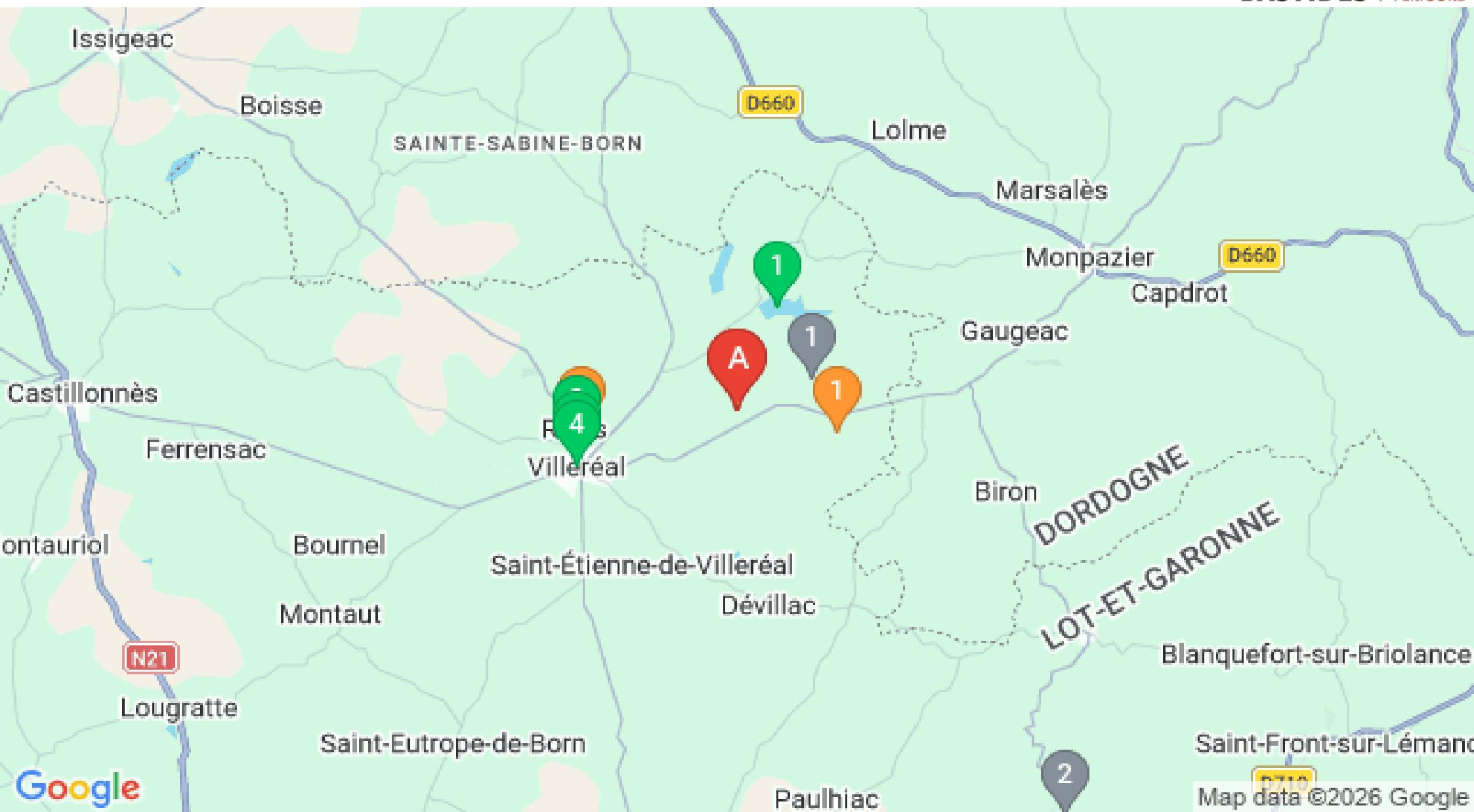
Mes recommandations (suite)

Expériences et Découverte

Balades et Sentiers

OFFICE DE TOURISME COEUR DE BASTIDES

COEURDEBASTIDES.COM



🍴 : Restaurants ⚽ : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🏛️ : Culturel 🍷 : Dégustations