



OFFICE
DE TOURISME
**CŒUR DE
BASTIDES**



GÎTE DU MOULIN DE SAINT SIBOURNET - SAINT-MARTIN-DE-VILLERÉAL

GÎTE DU MOULIN DE SAINT SIBOURNET - SAINT-MARTIN-DE- VILLERÉAL

Location de vacances pour 6 personnes à Saint-
Martin-De-Villeréal dans le Lot-et-Garonne

<https://moulinesaintsibournet.fr>

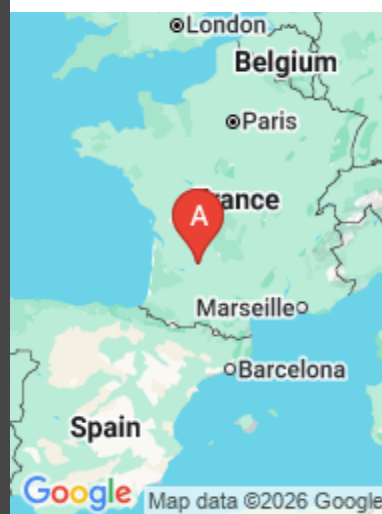


Patrick LANDAS

+33 6 80 77 90 76



A Gîte du Moulin de Saint Sibournet -
Saint-Martin-De-Villereal : 352 route du Rayet,
Lieu-dit Saint-Sibournet 47210 SAINT-MARTIN-DE-
VILLEREAL





Gîte du Moulin de Saint Sibournet - Saint-Martin-De-Villeréal



Maison



6

personnes
(Maxi: 6 pers.)



3

chambres



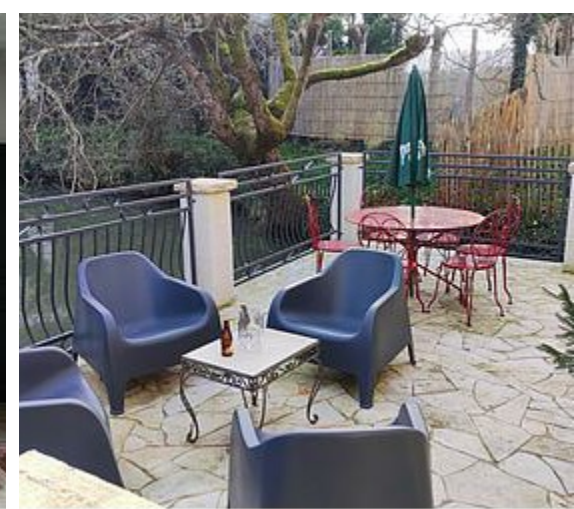
146

m²



Le gîte du Moulin de Saint Sibournet se situe sur la rivière Dropt. Le moulin est une ancienne minoterie transformée en micro centrale électrique. La partie habitation du moulin a été entièrement rénovée en 2022 avec tout le confort nécessaire. Sur la partie Est, une grande terrasse comme posée sur l'étang du moulin vous assurera des moments agréables au bord de l'eau. La partie Ouest accueille la piscine. Une grande pièce à vivre de 65 m² avec lumière traversante et intégrant la cuisine, les 3 chambres spacieuses, dont la chambre parentale qui donne sur la piscine, vous permettront de profiter au mieux votre séjour.

A noter qu'il est strictement INTERDIT DE FUMER dans l'habitation.



Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 3 Lit(s): 3	dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 3
	2 LITS 140/200 1 LIT 160/200	
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Sèche serviettes	Sèche cheveux
	Salle(s) d'eau (avec douche): 2	
<i>WC</i>	WC: 3 WC communs	WC indépendants
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Balcon Cellier Terrasse	Salon Séjour
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif Matériel de repassage	Sèche linge privatif
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>	Abri pour vélo ou VTT Jardin privé Salon de jardin	Barbecue Local pour matériel de sport
<i>Divers</i>		

Infos sur l'établissement



Communs

A proximité propriétaire
Habitation indépendante

Entrée indépendante



Activités

Randonnée - Pêche - Pétanque



Réseaux

Accès Internet
Accès internet via fibre optique



Stationnement

Parking privé



Services



Extérieurs

Etang de pêche
Ponton de pêche

Plan d'eau
Piscine privative

A savoir : conditions de la location

Arrivée Arrivée le samedi après 16h00

Départ Départ le samedi avant 10h00

*Langue(s)
parlée(s)* Anglais Français Occitan

*Annulation/
Prépaiement/
Dépot de
garantie* A votre arrivée, un chèque de caution de 500 euros vous sera demandé.

*Moyens de
paiement*

Petit déjeuner Non compris

Ménage Inclus dans forfait

*Draps et Linge
de maison* Draps et/ou linge compris

*Enfants et lits
d'appoints* Lit bébé

*Animaux
domestiques* Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs (au 19/04/26)

Gîte du Moulin de Saint Sibournet - Saint-Martin-De-Villeréal

7 nuits minimum en juin, juillet, aout, septembre , sinon 2 nuits minimum le reste de l'année

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 30/04/2026 au 31/05/2026	145€		290€	1200€
du 01/06/2026 au 30/09/2026				1400€

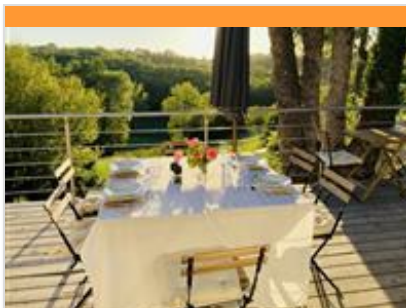
Mes recommandations

Expériences et Découverte

Balades et Sentiers

OFFICE DE TOURISME COEUR DE BASTIDES
COEURDEBASTIDES.COM

OFFICE
DE TOURISME
**COEUR DE
BASTIDES**

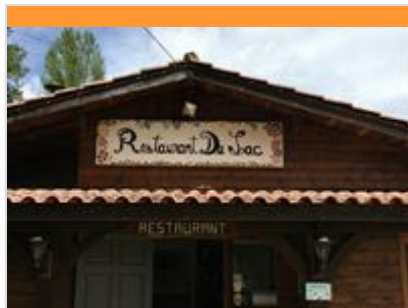


L'Antre des Bastides

+33 5 53 01 41 40 +33 6 81 80
22 60# +33 6 31 15 68 35
556 route du Bourg

2.4 km
SAINT-MARTIN-DE-VILLEREAL  1

Cuisine régionale et traditionnelle, à base de produits locaux et frais. Toutes spécialités sur commande.



Restaurant du Lac - Villereal

+33 7 81 41 57 71# +33 7 68 57 34
62
Pesquie Bas

3.7 km
VILLEREAL  2

Dans un cadre boisé à deux pas de la bastide de Villereal, ce restaurant vous propose des plats britanniques et indiens.



Lac du Brayssou

<http://www.peche47.com>

2.7 km
TOURLIAC  1

Lac de 55,6 hectares, classé en 2ème catégorie. Pêche de carpe de nuit, brochet, gardon, sandre. Chaque pratiquant doit être obligatoirement détenteur d'une carte de pêche. Si vous venez vous y promener, n'oubliez pas vos jumelles ! Au fil des saisons, il est possible d'y observer colverts, sarcelles, grèbes, canards siffleurs, hérons cendrés... des plantations d'arbustes et d'essences diverses permettent aux passereaux de s'abriter et de se nourrir en hiver. Merci de respecter ce lieu sensible, n'approchez pas les oiseaux ! Les panneaux pédagogiques positionnés sur les chemins d'accès autour du lac, permettent aux promeneurs d'en apprendre plus sur les espèces présentes. Découvrez aussi le lac en suivant une enquête naturaliste. Le carnet de jeu est disponible sur place, dans les offices de tourisme alentours.



Tennis Club Villereal - Rives

+33 6 71 22 05 78
279 chemin du Pesquié

3.9 km
VILLEREAL  2

Le Tennis Club de Villereal propose 2 courts de tennis extérieurs et un court couvert. Les réservations des courts pour les personnes souhaitant jouer occasionnellement durant leurs séjours près de Villereal s'effectuent auprès du Tennis Club directement. N'hésitez pas à prendre contact avec eux !



Circuit Terra Aventura : Cent pur-sang Royale !

+33 5 53 36 40 19
<https://www.terra-aventura.fr>

4.0 km
VILLEREAL  3

Terra Aventura, c'est une balade originale, une chasse aux trésors qui permet de découvrir le territoire, le patrimoine local et des anecdotes, tout en jouant. Munie de l'appli mobile ou de la feuille de route, la famille part pour l'aventure. Avec des indices à relever, des énigmes à résoudre et un trésor à chercher, les petits et les grands choisissent d'explorer la forêt, les villes, les villages... avec l'excitation de trouver le Graal : les Poï'z. Ces petits personnages à fort caractère qui peuplent l'univers de "Terra Aventura", vous guident et leurs badges sont à collectionner. Cet univers fantastique permet de partager des moments privilégiés en famille à la rencontre de lieux souvent insolites. Parcours de 1 km Durée 1h 9 énigmes à trouver. Terr'aventuriers ! Prêts pour une nouvelle découverte ? Zahan vous attend !



Les Marcheurs Villeréalais et du Haut Agenais

+33 5 53 49 07 99

Office de Tourisme Place de la Halle

4.0 km
VILLERÉAL



Les Marcheurs Villeréalais organisent des sorties régulières de 9 à 12 km, en alternance les samedis ou dimanches. Dans une ambiance conviviale, vous partirez à la découverte des sentiers balisés du Pays Villeréalais mais aussi du Lot-et-Garonne et de la Dordogne. Chaussures de randonnées obligatoires. (Pour des raisons de sécurité, les chiens ne sont pas acceptés). Nous sommes affiliés à la Fédération Française de Randonnée Pédestre. Le programme des sorties est disponible sur le site internet de l'Office de Tourisme Cœur de Bastides (rubrique agenda) et sur demande par mail.



Parranquet, un village dans la vallée du Dropt

+33 5 53 66 14 14

1.9 km
PARRANQUET



De la vallée du Dropt, il faut escalader une petite colline avant de découvrir la grande réserve d'eau du Lac du Brayssou. Après l'avoir contournée, depuis la colline de Dropt-Haut, apparaît le monumental château de Biron.



Vallée de Gavaudun

+33 5 53 40 82 29

12.5 km
GAVAUDUN



Classée site naturel dans son ensemble depuis 1999, cette vallée creusée par la Lède vaut le détour. Dans un décor de rochers escarpés, de coteaux boisés, on peut y découvrir une multitude d'endroits magiques : le Château de Gavaudun, les villages de Lacapelle Biron et Saint Avit mais aussi des grottes et abris naturels, l'église romane de Laurenque, les vestiges de l'abbaye bénédictine voisins ou bien encore de nombreux moulins et forges le long de la rivière Lède.



Gouffre de Proumeyssac

+33 5 53 07 27 47# +33 5 53 07 85 85

Route de Proumeyssac

<https://www.gouffre-proumeyssac.com>

29.2 km
AUDRIX



Baptisé « Cathédrale de cristal », Proumeyssac est aujourd'hui la plus grande cavité aménagée du Périgord. 2 Nouveaux sons et lumières - Mapping à 360° : en 2019 le Gouffre de Proumeyssac a été le premier site souterrain en France à utiliser un éclairage avec du « mapping 3D » pour sublimer une cavité. Ciblée jusque là sur une partie du Gouffre, cette technologie tant appréciée du public sera désormais déployée sur l'ensemble du décor naturel de la « Cathédrale de Cristal ». Le visiteur vivra ainsi une expérience unique dans cet univers minéral au rythme des éblouissants sons et lumières. Comme au siècle dernier, spectaculaire et originale, l'option visite avec descente en nacelle permet de vivre une expérience hors du commun (11 personnes). Le vaste parc libre et gratuit, réservé à nos visiteurs, dispose d'un espace ludo-



Mes recommandations (suite)

Expériences et Découverte

Balades et Sentiers

OFFICE DE TOURISME COEUR DE BASTIDES
COEURDEBASTIDES.COM

OFFICE
DE TOURISME
**COEUR DE
BASTIDES**

