



GÎTE DU MOULIN DE SAINT SIBOURNET -SAINT-MARTIN-DE-VILLERÉAL

GÎTE DU MOULIN DE SAINT SIBOURNET - SAINT-MARTIN-DE-VILLERÉAL

Location de vacances pour 6 personnes à Saint-Martin-De-Villeréal dans le Lot-et-Garonne

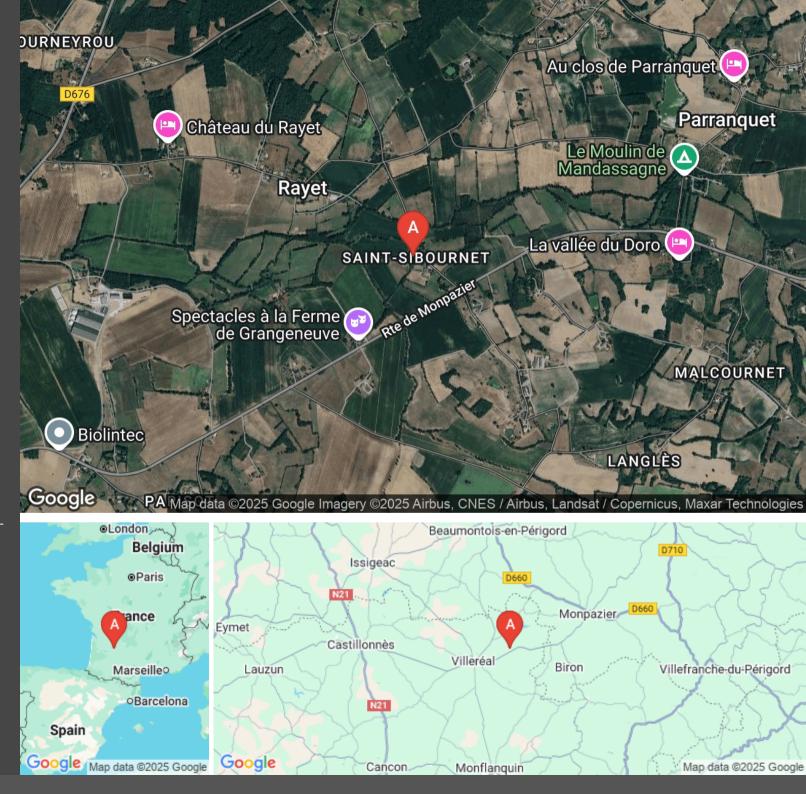
https://moulindesaintsibournet.fr



Patrick LANDAS

4+33 6 80 77 90 76

A Gîte du Moulin de Saint Sibournet -Saint-Martin-De-Villeréal : 352 route du Rayet, Lieu-dit Saint-Sibournet 47210 SAINT-MARTIN-DE-VILLEREAL









Gîte du Moulin de Saint Sibournet - Saint-Martin-De-Villeréal that the



Le gite du Moulin de Saint Sibournet se situe sur la rivière Dropt. Le moulin est une ancienne minoterie transformée en micro centrale électrique. La partie habitation du moulin a été entièrement rénovée en 2022 avec tout le confort nécessaire. Sur la partie Est, une grande terrasse comme posée sur l'étang du moulin vous assurera des moments agréables au bord de l'eau. La partie Ouest accueille la piscine . Une grande pièce à vivre de 65 m2 avec lumière traversante et intégrant la cuisine, les 3 chambres spacieuses, dont la chambre parentale qui donne sur la piscine, vous permettront de profiter au mieux votre séjour. A noter qu'il est strictement INTERDIT DE FUMER dans l'habitation.























Pièces et équipements

•	•	
Chambres	Chambre(s): 3 Lit(s): 3 2 LITS 140/200 1 LIT 160/200	dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 3
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Sèche serviettes	Sèche cheveux
	Salle(s) d'eau (avec douche): 2	
WC	WC: 3 WC communs	WC indépendants
Cuisine	Cuisine américaine	
	Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle
Autres pièces	Balcon Cellier Terrasse	Salon Séjour
Media	Télévision	Wifi
Autres équipements	Lave linge privatif Matériel de repassage	Sèche linge privatif
Chauffage / AC	Chauffage	
Exterieur	Abri pour vélo ou VTT Jardin privé Salon de jardin	Barbecue Local pour matériel de sport
Divers		

Infos sur l'établissement

Communs	A proximité propriétaire Habitation indépendante	Entrée indépendante
Activités	Randonnée - Pêche - Pétanque	
R éseaux	Accès Internet	
Ticscaux	Accès internet via fibre optique	
P Stationnement	Parking privé	
Services		
1 Extérieurs	Etang de pêche Ponton de pêche	Plan d'eau Piscine privative

A savoir : conditions de la location

Arrivée	Arrivée le samedi après 16h00
Départ	Départ le samedi avant 10h00
Langue(s) parlée(s)	Anglais Français Occitan
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	A votre arrivée, un chèque de caution de 500 euros vous sera demandé.
Moyens de paiement	
Petit déjeuner	Non compris
Ménage	Inclus dans forfait
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs (au 11/11/25)

Gîte du Moulin de Saint Sibournet - Saint-Martin-De-Villeréal

7 nuits minimum en juin, juillet, aout, septembre , sinon 2 nuits minimum le reste de l'année

	Tarif 1 nuit en semaine	Tarif 1 nuit en weekend	Tarif 2 nuits weekend	
Tarifs en €:	(L, M, M, J, D)	(V ou S)	(V+S)	Tarif 7 nuits semaine

Aucun tarif renseigné (contactez le propriétaire)

OFFICE DE TOURISME COEUR DE BASTIDES COEURDEBASTIDES.COM







L'Antre des Bastides

**** +33 5 53 01 41 40 **** +33 6 81 80 22 60#+33 6 31 15 68 35 556 route du Bourg

2.4 km SAINT-MARTIN-DE-VILLEREAL

Cuisine régionale et traditionnelle, à base de produits locaux et frais. Toutes spécialités sur commande.



Restaurant du Lac -Villeréal

4 +33 7 81 41 57 71#+33 7 68 57 34 62 Pesquie Bas

3.7 km **9** VILLEREAL

Dans un cadre boisé à deux pas de la bastide de Villeréal, ce restaurant vous propose des plats britanniques et indiens.



Lac du Brayssou

http://www.peche47.com

2.7 km **♀** TOURLIAC

Lac de 55.6 hectares, classé en 2ème catégorie. Pêche de carpe de nuit, brochet, gardon, sandre. Chaque pratiquant doit être obligatoirement détenteur d'une carte de pêche. Si vous venez vous v promener, n'oubliez pas vos jumelles! Au fil des saisons, il est possible d'y observer colverts, sarcelles, grèbes, canards siffleurs, hérons cendrés... des plantations d'arbustes et d'essences diverses permettent aux passereaux de s'abriter et de se nourrir en hiver. Merci de respecter ce lieu sensible, n'approchez pas les ! Les panneaux oiseaux pédagogiques positionnés sur les chemins d'accès autour du lac. permettent aux promeneurs d'en apprendre plus sur les espèces présentes. Découvrez aussi le lac en suivant une enquête naturaliste. Le carnet de jeu est disponible sur place, dans les offices de tourisme alentours



Tennis Club Villeréal -Rives

4 +33 6 71 22 05 78 279 chemin du Pesquié

3.9 km **♀** VILLEREAL

Le Tennis Club de Villeréal propose 2 courts de tennis extérieurs et un court couvert . Les réservations des courts pour les personnes souhaitant jouer occasionnellement durant leurs séjour près de Villeréal s'effectuent auprès du Tennis Club directement. N'hésitez

pas à prendre contact avec eux!



Circuit Tèrra Aventura : Cent pur-sang Royale!

****+33 5 53 36 40 19

https://www.terra-aventura.fr

4.0 km **9** VILLEREAL



Tèrra Aventura, c'est une balade originale, une chasse aux trésors qui permet de découvrir le territoire, le patrimoine local et des anecdotes, tout en jouant. Munie de l'appli mobile ou de la feuille de route, la famille part pour l'aventure. Avec des indices à relever, des énigmes à résoudre et un trésor à chercher, les petits et les grands choisissent d'explorer la forêt, les villes, les villages... avec l'excitation de trouver le Graal : les Poï'z. Ces petits personnages à fort caractère qui peuplent l'univers de "Terra Aventura", vous guident et leurs badges sont à collectionner. Cet univers fantastique permet de partager des moments privilégiés en famille à la rencontre de lieux souvent insolites. Parcours de 1 km Durée 1h 9 énigmes à trouver. Tèrr'aventuriers! Prêts pour une nouvelle découverte ? Zahan vous attend!

🍴 : Restaurants 🤂 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Déqustations

OFFICE DE TOURISME COEUR DE BASTIDES COFURDEBASTIDES.COM





Les Marcheurs Villeréalais et du Haut Agenais

**** +33 5 53 49 07 99 Office de Tourisme Place de la Halle

3 4

4.0 km

♀ VILLEREAL





Parranquet, un village dans la vallée du Dropt

4 +33 5 53 66 14 14

1.9 km **PARRANQUET**

De la vallée du Dropt, il faut escalader un petite colline avant de découvrir la grande réserve d'eau du Lac du Brayssou. Après l'avoir contournée, depuis la colline de Dropt-Haut, apparaît le monumental château de Biron.



Vallée de Gavaudun

4 +33 5 53 40 82 29

12.5 km **♀** GAVAUDUN

Classée site naturel dans son ensemble depuis 1999, cette vallée creusée par la Lède vaut le détour. Dans un décor de rochers escarpés. de coteaux boisés, on peut y découvrir une multitude d'endroits magiques : le Château de Gavaudun, les villages de Lacapelle Biron et Saint Avit mais aussi des grottes et abris naturels, l'église romane de Laurenque, les vestiges de l'abbaye bénédictine voisine ou bien encore de nombreux moulins et forges le long de la rivière Lède.



Gouffre de Proumeyssac

**** +33 5 53 07 27 47#+33 5 53 07 85

Route de Proumeyssac

https://www.gouffre-proumeyssac.com

29.2 km AUDRIX





Baptisé « Cathédrale de cristal », Proumeyssac est aujourd'hui la plus grande cavité aménagée du Périgord. 2 Nouveaux sons et lumières -Mapping à 360°: en 2019 le Gouffre de Proumeyssac a été le premier site souterrain en France à utiliser un éclairage avec du « mapping 3D » pour sublimer une cavité. Ciblée jusque là sur une partie du Gouffre, cette technologie tant appréciée du public sera désormais déployée sur l'ensemble du décor naturel de la « Cathédrale de Cristal ». Le visiteur vivra ainsi une expérience unique dans cet univers minéral au rythme des éblouissants sons et lumières. dernier, Comme au siècle spectaculaire et originale, l'option visite avec descente en nacelle permet de vivre une expérience hors du commun (11 personnes). Le vaste parc libre et gratuit, réservé à nos visiteurs, dispose d'un espace ludo-

Balades et Sentiers

OFFICE DE TOURISME COEUR DE BASTIDES

COEURDEBASTIDES.COM





Balades et Sentiers

OFFICE DE TOURISME COEUR DE BASTIDES

COEURDEBASTIDES.COM



